

# Referat af Grøndal Grundejerforenings generalforsamling d. 29. marts 2018.

Næstformand Lars Christiansen bød velkommen og gav glædelig udtryk for, at så mange medlemmer var mødt op.

## 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tom Lykkegaard Nielsen, Nålevej 32.

Næstformand Lars Christiansens begrundelse for valg af dirigent: Det er vigtigt, at generalforsamlingen bliver ledet af en kompetent og uvildig dirigent. Bestyrelsen er i den forbindelse taknemmelig over, at Tom Lykkegaard Nielsen har sagt ja tak til hvervet, såfremt generalforsamlingen stemmer for ham som dirigent. Tom har igennem en længere årrække stået i spidsen for Esbjerg Erhvervsråd og har også sommerhus her på Fanø. Tom Nielsen blev enstemmigt valgt.

## 2. Bestyrelsens beretning.

### Beretning fra påske 2017 til nytår 2017/18

Efter generalforsamlingen 2017 konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde: Hans Henning som kasserer, Peter sekretær, Lone kommunikation til medlemmerne, Lars næstformand og veje og Karen formand og henvendelser fra medlemmer og andre.

Allerede i løbet af påskedagene gik Lone i gang med at etablere den lukkede Facebook-gruppe, der var blevet foreslået på generalforsamlingen. Også den lukkede kommunikationslinje på Facebook der hedder Grøndal Grundejerforening af 1981. Begge dele som et tilbud og en mulighed og ikke andet.

Bestyrelsen planlagde den sædvanlige mødemængde, ca. 5 + det løse. Forud for hvert møde, er det blevet en rutine, at vi tager de store sko på og går en tur forskellige steder i området. Det har givet meget godt. Vi får set de enkelte delområder og deres eventuelle problemer og forcer. Det giver også bedre mulighed for at runde de henvendelser af som vi har fået fra området.

En forening som vores, så lille som den nu er, har alligevel forskellige problemer. Der er flere forskellige grupperinger, nogle i én andre i to, og så er der dem, der har problemer fra tre eller flere.

Der er f.eks. de, hvis vejstykker belastes uforholdsmæssig meget. De som har problemer med grundvand, de som har problemer med overfladevand og misligholdte grøfter, og så er der de, som har deres på det tørre, men for mange kaniner, og så er der dem, der ligger lidt uden for området. Der er også dem, for hvem vinteropsynet er det vigtigste.

Så det handler om samarbejde, og derfor mener jeg at der er vigtigt at bestyrelsen, netop som nu, består af medlemmer spredt over hele vores område.

Vi har, som altid, løbende fået henvendelser fra medlemmerne, og heldigvis, vil jeg sige, for det er det, vi er her for. Dem forsøger vi at løse, og det kan for det meste lade sig gøre. Meget er kommet på plads, nogle ting ligger dog uden for foreningens arbejdsområde og der forsøger vi at foreslå andre veje. Det er i de fleste tilfælde kommunen.

Først på sommeren, måtte jeg melde den øvrige bestyrelse at jeg et stykke tid blev nødt til at køre på frihjul, eller hedder det El cykel? Jeg har været med til møderne, men har ikke rigtigt deltaget i det praktiske arbejde.

Til november var jeg så færdig med en gang strålebehandling og kunne begynde at tage fat igen.

Lige omkring juletid blev jeg opmærksom på en høring. Omkring en ansøgning om lovliggørelse af et dels nyetableret og dels genetableret grøfte- og afvandings projekt. Det blev af vandmyndig-

hederne opfattet som rejst af Grundejerforeningen generelt. Og ikke af en privat gruppe af grundejere i et delområde.

Selv om der måske er fuld sympati for sagen, bad jeg vedkommende bestyrelsesmedlem om at klargøre over for kommunen, at det var en sag rejst af en privat gruppe. Det ønskede vedkommende ikke, og det resulterede i, at jeg trak mig som formand. Samtidig trak sekretæren sig fra bestyrelsen.

Jeg vil dog sige, at jeg har været glad for at arbejde i bestyrelsen. Jeg har haft mange gode, nyttige, hyggelige og nødvendige samtaler med medlemmer og med foreningens samarbejdspartnere. Og tak for det.

Her et lille resumé af lidt af igangværende sager.

Først, det der er i gang nu. Generalforsamling et helt nyt sted. På Krogården, vi fik sidste år at vide, at vi på grund af orienteringsløb på øen ikke kunne leje DUI lejren i år. I forvejen havde det knebet med at være der. Der må kun være 50, og det har vi overskredet de sidste par år. Efter at have set på forskellige muligheder valgte jeg Krogården, og efter fællesmødet med kommunen i december var Lone og jeg her inde for at spise og runde mødet af, og vi blev enige om, at det da fint kunne bruges.

Vi er endnu ikke helt i mål med det nye affaldssorteringssystem. Det er jo kommunens og oprindelig EU's projekt. Og jeg håber da, at det vil lykkes for os uden alt for sure miner og negative tanker og ytringer. Det er jo ikke sværere end alt andet nyt. Og de fleste er jo vant til at sortere hjemmefra, ligesom vore eventuelle udenlandske lejere, der ofte har endnu flere spande at sortere i.

Vi forsøger at få vejene på plads på de oprindelige ruter. Der har været problemer flere steder, dels på grund af beplantning der bliver for voldsomme andre steder, fordi hjørnerne bliver rundet af og nogle steder er det årsag til, at grøfterne bliver kørt ned. Der blev i efteråret købt pæle til markeringer på nogle af de slemme steder. De ligger klar til at sætte ned efter nærmere aftale.

I forening med de øvrige grundejerforeninger og politi og kommunen påtænkes der at lave en generel hastighedsgrænse på 30 km/t på strande og i skov og sommerhusområder. Det kan laves uden skilteskov, hvis det laves generelt for hele øen.

Derudover er der arbejde i gang om vejvedligehold og planer om fælles aktiviteter som f.eks. naturvandring.

Det sidste er dog kun en orientering.

## **Karen Sinning**

Herefter beretningen v/Hans Henning for resten af perioden gældende fra 1. januar til 29. marts 2018:

Efter formandens og sekretærens udmeldelse af bestyrelsen et par dage inden nytårsaften 2017 blev to suppleanter indkaldt af Lone Grand efter aftale med mig, men næstformanden var dog indforstået med denne fremgangsmåde. Begge suppleanter, Pia Tønnes Thomsen og Ulla Hørlyck, bekræftede deres indtræden i bestyrelsen.

Den 6. januar 2018 var der aftalt ordinært bestyrelsesmøde, men selve bestyrelsesmødet blev ikke gennemført, idet et flertal i bestyrelsen inden opstart af mødet opfordrede Lone Grand til at trække sig med den begrundelse, at der aktuelt var dukket nogle informationer op, som gjorde, at et flertal i bestyrelsen ikke længere havde tillid til hende.

Dagen efter opfattede bestyrelsen det som, at Lone Grand trak sig fra bestyrelsen, men uden at der blev mulighed for nærmere at tale med hende om årsagerne. Der var aftalt møde mellem Lone Grand på den ene side og tidligere formand, tidligere sekretær samt næstformanden og kassereren på den anden side, men desværre lykkedes det ikke at få talt ud om tingene, selvom samtlige var mødt op ved kassererens sommerhus.

Suppleanten, Pia Tønnes Thomsen, ønskede ikke at være med i bestyrelsen og trak sig i februar. Herefter gik tiden indtil i dag med forberedelse af generalforsamlingen. Og der blev ikke afholdt flere møder i bestyrelsen.

Vinteropsynet har været ude én gang mere end normalt, idet en oktober storm fik bestyrelsen til at anmode om en ekstra runde. Normalt er der vinteropsyn i 5 måneder (Nov-Dec-Jan-Feb-Mar). Men ifg. opsynsfolkene har der dog ikke været større katastrofer end et par ikke lukkede vinduer, en tændt lampe og nogle havemøbler, som kraftige vindstød fik skubbet lidt omkring. Og sådan har det i øvrigt været igennem de seneste 3-4 år.

I forrige weekend var der storm fra øst, hvilket fik et par træer blæst omkuld ud for Vesten Bavnen 48. Træerne var til gene for trafikken, men uden var det ikke muligt at fjerne dem. Vi besluttede derfor at bede Simon (vejmanden) om at gøre det – og det var lørdag og sikkert dyrt. Men efterfølgende må vi så finde ud af, hvem der skal betale. Bestyrelsen afleverer et fornuftigt økonomisk resultat, så det skal der nok alligevel blive råd til.

Som alle kan se i indkaldelsen til årets generalforsamling er det i bestyrelsen besluttet, at der skal vælges helt ny bestyrelse med samt substitutter og revisorer, idet det er vores holdning, at grundejerforeningens øverste myndighed nu må beslutte, hvad der er bedst for samtlige medlemmer i foreningen.

Der er rettidigt indkommet tre beslutningsforslag til generalforsamlingen, og disse er tidligere fremsendt til samtlige medlemmer.

Fanø, den 29 marts 2018

**Lars Christiansen**  
Næstformand

**Hans Henning Jensen**  
Kasserer

**Ulla Hørlyck**  
Bestyrelsesmedlem

Efter beretningen var der en del indlæg og spørgsmål:

Tom Christensen, Vesten Bavnen 45, spurgte om, hvorfor kaninreguleringen ikke var nævnt i beretningen. Hertil kunne Lone Grand fortælle, at der havde været kaninregulering i 2017, og det vil fortsætte. Der er skudt 62 kaniner i Grøndal indtil nu i 2018.

Lone Grand, Nytoften 8, fik ordet, da hun ønskede at forsvare sig og følte sig presset ud af den øvrige bestyrelse i forhold til det vandprojekt, som 12 grundejere på Vesten Bavnen og Nytoften var gået sammen om. Lone kortlægger over for de fremmødte om, hvordan de 12 grundejere havde arbejdet sammen og Lone pointerede, at hun til hvert bestyrelsesmøde havde orienteret bestyrelsen om, hvor langt de var kommet. Resten kan der læses om i beretningen.

Inger Rasmussen, Vesten Bavnen 57, mener, at sagen skal lukkes og, at der skal ses fremad. Hun foreslår, at den kommende nye bestyrelse skal ind i sagen og arbejde videre med det.

Immo Doege, Vesten Bavnen 43, giver udtryk for, at det er 1. gang i foreningens 37 år, at der er taget et godt initiativ omkring afvandingsproblemer, initiativet fra Lone Grand.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskabet 2017.**

Hans Henning fremlægger årsregnskabet, som var udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. På kontiene står der d. 24/3: Danske indlån: 47.196,71 kr. og på Danske Direkte Forening: 4.909,08 kr.

Hans Henning forklarer nærmere om forsikringen, som omfatter en ansvarsforsikring for bestyrelsen.

Kontingent til Paraply-foreningen, ”Fritidshusejerne”, muliggør, at bestyrelsen kan ringe til en hotline for at få hjælp og rådgivning om praktiske sager samt i beskedent omfang juridiske spørgsmål.

Til regnskabet var der et par spørgsmål.

Tom Christensen Vesten Bavn 45:

Hvad er kontor udgifter?

Hans Henning fortæller at det drejer sig om papir, blokke og andre småting.

Der spørges ind til, hvorfor budgettet er noget højere end regnskabet.

Et budget er ca. beregninger, og et budget kan bruges, når man evt. lavet et ½ års regnskab, og heraf kan man se, om der er brugt for mange penge i det første ½ år.

**Regnskabet godkendes.**

#### **4. Behandling af indkomne forslag.**

### **BESLUTNINGS-FORSLAG til generalforsamlingen i Grøndal Grundejerforening, Skærtorsdag, 29. marts 2018:**

Undertegnede medlemmer af Grøndal Grundejerforening foreslår hermed, at foreningens bestyrelse snarest muligt og inden generalforsamlingen i 2019 foranlediger gennemførelse af følgende tiltag:

1. Retablering af Vesten Bavnens vejføring i svinget ved Vesten Bavn 39-43, så vejen føres tilbage til såvel sit oprindelige forløb som oprindelige niveau.  
Samtidig nedrammes der pæle med reflekser til markering af vejens forløb, så fremtidig udskridning og nedsynkning af vejen undgås.
2. I forbindelse med ovennævnte vejopretning foreslås det desuden, at de to eksisterende rørunderføringer i svinget ved Vesten Bavn 39-41 og 43 retableres - *dels* med et nyt, veldimensioneret rør til erstatning for det knuste ud for Vesten Bavn 43, *dels* med en opretning af røret, som tung trafik har presset ned i jorden, i bunden af grøften på den anden side af vejen over for indkørslen til Vesten Bavn 41.  
Udgifterne forbundet med forslag 1 og 2 foreslås finansieret af vej-kassen.
3. Formålet med forslag 1 og 2 er at få ledt vand væk fra **hele** området, begyndende i Nytoften og Vesten Bavn og ned til indløbet i "Stordal Bæk" ved Grøndalvej 50.  
Dette indebærer, at bestyrelsen, ligeledes snarest mulig og inden generalforsamlingen i 2019, foranlediger, at *det videre, eksisterende grøfteforløb oprenses og nivelleres til et effektivt niveau langs "Sjønnes Mark" og derfra videre vestpå, hen til Grøndalvej, hvorfra det sikres, at vandet kan ledes frit og uhindret - også igennem en veldimensioneret rør-føring - frem til 'fordelings- brønden' ud for Grøndalvej 17-21. Denne skal/bør efterses og bringes i funktionel stand.*  
Fra fordelingsbrønden forventes det naturligvis også, eventuelt ved bestyrelsens mellemkomst, at vandet kan bortledes uhindret, *under* Grøndalvej over i "Stordal Bæk" bag Grøndalvej nr. 50, og derfra væk fra Grøndalområdet, ud i havet.  
Det forudsættes, at alle rørdimensioner m.v. bringes i fremtidssikrede dimensioner.
4. I forlængelse af ovenstående vedtages det, at bestyrelsen løbende - helst kvartalsvis, men minimum tre gange inden næste generalforsamling (f.eks. i forbindelse med nyhedsbrevene til medlemmerne!) - udsender en skriftlig status over, hvor langt arbejdet er nået, hvad der er sket hvornår, og hvad der er aftalt til at ske derefter.

Bag ovenstående beslutningsforslag står følgende, 12 grundejere:

Vesten Bavn 37  
Vesten Bavn 39  
Vesten Bavn 41  
Vesten Bavn 43  
Vesten Bavn 45  
Vesten Bavn 47

Vesten Bavn 51  
Nytoften 4  
Nytoften 6  
Nytoften 8  
Nytoften 12  
Nytoften 14

Der er mange indvendinger og spørgsmål til dette forslag:

Lone Grand siger, at der er mange penge i Grøndals vejkasse ca. 29.000 kr., som skulle kunne bruges til at dække reetableringerne.

Jes Jensen Nålevej 7, fortæller at der er 3 vejasser (Nytoften, VestenBavnen, Klitten og Grøndalvej), (Kallesbjergvej, Søren Sørensens Dal og Vesterengen) og (Nålevej),pengene på disse 3 områder må ikke bruges på andre veje end der, hvor de hører hjemme.

Inger Rasmussen, Vesten Bavnen 57, giver udtryk for bekymring for vedtagelse af forslaget.

Bjørn Olsen, Nytoften 8, fortæller, at vi i november 2017 fik rigtig meget regn, og Stordal bæk blev tilstoppet, og han fortalte om, hvordan vandet blev ”stemmet” op og kunne få store konsekvenser for de huse, der er lavtliggende, når vandet ikke kan løbe væk.

Poul Andreasen, Nålevej 34, gav udtryk for, at forslaget vil komme til at koste rigtig mange penge og at de 29.000 kr. ikke vil slå til.

Erik Toftgaard, Nålevej 20, mener ikke, at det bør være hele grundejerforeningen, der skal gå med i projektet og at man ikke kan bruge pengene i vejasserne til grøfterne.

Hans Henning opfordrer den kommende bestyrelse til at indkalde til fællesmøde med vej- og vandløbs myndighederne ved Esbjerg og Fanø kommuner for at få afklaret en masse uklarheder i relation til bemyndigelse og ansvar for foreningen og for dens bestyrelse. Såfremt et ikke-godkendt projekt vedtages på generalforsamlingen, vil samtlige medlemmer få økonomisk ansvar.

Forslaget bringes til afstemning:

For var 4 stemmer.

Imod var resten af deltagerne.

### Forslag til vedtagelse ved generalforsamlingen for Grøndal Grundejerforening d. 29 – 3 – 2018

Da vi er mange, som er afhængige af, at vandet i grøfterne flyder frit, vil jeg gerne foreslå, at grundejerforeningen tager initiativ til at tilknytte en person/et hold til grøfteopsyn, på lige fod med de personer, der holder opsyn med vores sommerhuse.

Personen/grøfteholdet skal have til opgave, med passende mellemrum, at gå langs grøfterne og holde opsyn med, at vandet, der løber i grøfter i grundejerforeningens område, kan flyde frit.

1. Personen/grøfteholdet skal sørge for, at underføringer, der løber under fællesvejene, bliver rensede og er velfungerende.
2. Personen/grøfteholdet skal føre tilsyn med, at grøfterne er vedligeholdte i en passende dybde, og vil kunne give grundejeren ideer, vejledning og påmindelser med hensyn til vedligeholdelse.
3. Personen/grøfteholdet skal bære vest med foreningens navn påtrykt, så de er genkendelige for medlemmerne.

Det er fortsat ejerne selv, der har ansvaret for gravningen af grøften og vedligehold af underføringerne under indkørslerne til grundene.

De grøfter, der bliver gravet af vejmanden, er det fortsat ejerens forpligtelse at vedligeholde med hensyn til nedfaldne blade og grene samt beskæring af rødder.

Det vil til enhver tid kunne genvurderes, om arbejdsopgaven er øget eller formindsket.

Lone Grand  
15.03.2018

Lone Grand uddyber sit forslag, da grøfterne mange gange løber imellem grundene og at det vil være dejligt med opsyn af grøfterne. Lone mener ikke at opsynet med grøfter vil kunne tage så lang tid, som opsynet med husene. Hertil siger Hans Henning, at opsynsfolkene bruger 2 dage hver gang de går rundt. Han mener ikke, vi kan bede opsynsfolkene om også at holde øje med vandløbene.

Inger Rasmussen Vesten Bavnen 55 siger, at alle kan kontakte vandmyndighederne, som så kan pålægge den enkelte husejer at oprense sin grøft. Hun synes, den enkelte ejer af grøfter skal sørge for at få oprenset den del af grøften, man ejer. Hans Henning mener, det må være bestyrelsen, der skal tage kontakt til den enkelte grundejer om at få deres grøfter oprenset, og ønsker heller ikke angiveri. Men i yderste konsekvens, når alle forsøg på at få grundejeren til at oprense/reparere, kan bestyrelsen kontakte Vandmyndigheden i Esbjerg kommune.

**Lone Grand beslutter herefter at trække sit forslag tilbage.**

**5. Godkendelse af budget og kontingent for 2019, samt behandling af indkommet forslag vedr. kontingentet.**

Hans Henning fremlægger budgettet for 2019. Kontingentet blev i 2018 på generalforsamlingen sat op med 100 kr. til 250 kr. for 2018. Han pointerer, at grundejerforeningen har for nuværende en god kassebeholdning.

Forslag om nedsættelse af kontingentet til 100 kr. pr. år pr. medlem.

### Begrundelser for forslaget:

1. Uroen i bestyrelsen, som nu har ført til at bestyrelsen stiller alle pladser til rådighed. En uro som er bekymrende for en lille forening som vores, hvor der i bestyrelsen gerne skulle være fælles fodslaw, så vi alle kan være trygge ved, at bestyrelsen er i stand til at repræsentere hele foreningen.
2. Der er en pæn kassebeholdning, som kan anvendes til vinteropsyn. Alternativt eller i kombination hermed kunne man overveje at nedsætte vinteropsynet til nogle få faste opsyn og så ekstraordinære opsyn ved storm. Jeg kommer ofte på Fanø og kan jo konstatere at det er der mange andre sommerhusejere der også gør. Og vi holder jo alle øje med om alt er som det skal være hos naboen. Af den grund finder jeg behovet for vinteropsyn har ændret sig over årene.

På baggrund af ovenstående finder jeg ikke der pt. er grund til at øge foreningens kassebeholdning.

Venlig hilsen

Inger Rasmussen

Vesten Bavnen 57

Inger Rasmussen uddyber sit forslag og giver udtryk for sin ængstelse for at foreningen skulle nedlægges pga. den uro, der har været i bestyrelsen.

Hans Henning foreslår, at kontingentet kan nedsættes med 50 kr. for et år, og så tages det op til næste års generalforsamling.

Jes Jensen giver udtryk for, at han aldrig har forstået, hvorfor kontingentet skulle sættes op sidste år, da der i flg. regnskabet for 2017 kun er et lille underskud, som foreningen sagtens kan tåle. Hans Henning bemærkede hertil, at bestyrelsen havde foreslået 50 kr i stigning, men generalforsamlingen i 2017 ønskede og besluttede at hæve kontingentet med 100 kr.

Det vedtages, at kontingentet for 2019 bliver på 200 kr.

### **6. Valg til bestyrelsen:**

Følgende ønskede opstilling til bestyrelsen:

Hans Henning Jensen, Grøndalvej 52

Karen Sinning, Kallesbjergvej 62

Verner Rodenberg, Vesten Bavnen 67.

Steen Jakobsen Grøndalvej 21.

Alle blev valgt, og bestyrelsen kan godt fungere med 4 bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Ann Røjgaard, Nålevej 3, stillede op og blev valgt

Valg af revisorer:

Følgende blev valgt:

Kirsten Høgh, Nålevej 26  
Helga Christensen, Grøndalvej 15

Valg af revisorsuppleant:

Immo Doege, Vesten Bavnen 49

Kl. 12.35 afslutter Tom L. Nielsen den officielle del af generalforsamlingen.

**7. Eventuelt**

Under dette punkt kan der ikke tages bindende beslutninger.

Tom Christensen spørger om, hvorfor foreningens mailadresse er nedlagt?  
Det er den ikke helt, men den nye bestyrelse kan indtil videre kontaktes på mailadressen  
hhj@chat-board.dk

Margrethe Riddersholm, Vesten Bavnen 67, spørger om en evt. hjemmeside. Hertil siges det, at en sådan er dyr, men at den nye bestyrelse vil undersøge mulighederne.

Ulla Hørlyck, Grøndalvej 28, opfordrer til, at man bliver medlem af den nuværende Facebook gruppe: Grøndal Grundejerforening af 1981.

Lise Petersen, Kallesbjergvej 44, spørger, om der fortsat er rotter herover?  
Dem med de ”store ører” findes, *og man opfordrer til Ikke at fodre med bl.a. hvidt brød.*  
Morskab! Rådyrene tåler ikke hvidt brød og madrester.

Karen Sinning kunne fortælle, at landbetjent Chris arbejder på at få kørehastigheden ned til 30 km./time i sommerhusområderne. Dette er et samarbejde mellem Fanø kommune, politiet og brugerne. Karen håber på, at vi vil få mere information på næste møde med Fanø kommune.

Til sidst takker dirigenten, Tom Nielsen, af for en værdig gennemført generalforsamling og hans indtryk var, at der var trukket en streg i sandet og den nye bestyrelse kan arbejde videre.

Referent: Kirsten Høgh Jensen