

Rådgivning for sommerhusejere sendt til Grøndal Grundejerforening fra sommerhusejernes paraplyorganisation, som vi er medlem af.



FRITIDSHUSEJERNE

God Påske. Det bliver ikke en normal påske, men påske bliver det!

Påsken plejer at være det tidspunkt, hvor sommerhussæsonen for alvor begynder - og sådan er det også for nogen i år. Andre har valgt at udskyde turen i sommerhus, og de fleste fravælger den traditionelle påskefrokost med familien.

Sommerhuskulturen sidder dybt i rigtig mange mennesker, det er i sommerhuset, vi har tid til hinanden, til familien, til at slappe af, til at gå tur og nyde naturen, bade og meget andet.

At vi skal passe på i denne tid, har de fleste vist forstået, men har man siddet de sidste par uger hjemme, måske i en lejlighed med hjemmearbejde, hjemmeundervisning mv., så er det vist meget forståeligt, at man rigtig gerne vil ud i nye rammer, mere luft og natur.

Det er rigtig, at der er flere smittede i København end andre steder, men det hænger jo blandt andet nok sammen med befolkningstætheden. Tager man sine fornuftige forholdsregler, såsom at handle hjemmefra, kun gå ud én ad gangen for at handle, når man er i sommerhuset osv., så bør det være helt i orden at tage en pause fra hverdagen i sommerhus.

Nogle steder opfordrer man sommerhusejerne til at blive væk.

Det har i medierne været fremme, at man forskellige steder har opfordret sommerhusejerne til at blive væk i påsken, specielt har det drejet sig om øsamfund. Det virker helt urimeligt på os. Sommerhusejere har lige så meget ret til at benytte deres huse som fastboende. Samtidig kan det ikke undgås, at man tænker på, at de selvsamme personer ønsker vores støtte til færger mv., og at en meget stor del af det lokale erhverv lever af sommerhusejerne og også af dem, der lejer huse til ferien.

Det er trist, når den personlige egoisme træder så tydeligt frem - men som skrevet ovenfor, så skal vi alle jo tage vores forholdsregler, men når det er gjort, så skal vi også nyde vores sommerhuse i en tid, hvor der ikke er så meget andet at nyde.



**Corona rammer de ejere af fritidshuse, der udlejer, hårdt.
Bureauerne har bragt sig en i en langt bedre situation.**

Tager vi eksempelvis de tyske lejere, der ikke kan komme frem på grund af grænselukningen, så anvender bureauerne force majeure begrebet til at annullere overfor husejerne. Dette betyder, at der ikke skal betales noget som helst til husejeren. (Det i sig selv kan være i orden ved force majeure). Overfor lejeren anvendes også force majeure, men her betyder det, at lejerne ikke kan få deres penge retur! De tilbydes ombooking eller et tilgodebevis. Lejer de et dyrere hus, så skal de betale differencen, men lejer de et billigere, ja så er det bare ærgerligt - der returneres ikke noget.

Det betyder, at bureauerne polstrer sig rent likviditetsmæssigt og altså ikke bliver ramt på samme måde som sommerhusejerne af de mange afbud. Alligevel tillader Feriehusudlejernes Brancheforening og dens ansatte direktør sig at kræve erstatning, man benytter sig af regeringens hjælpepakker mv., men efterlader sine kunder i økonomisk uføre og uvidenhed.

Det vil blive interessant at nærlæse bureauernes regnskaber for 2020 ☐

Tilbage er kun endnu en gang at ønske alle en rigtig god påske!

Copyright © 2020 Fritidshusejerne, All rights reserved.

Information fra foreningen Fritidshusejerne

Our mailing address is:

Fritidshusejerne

[Maglebjergvej 13](#)

[2800 Kgs. Lyngby](#)

[Denmark](#)