

## GRØNDAL GRUNDEJERFORENING AF 1981

FORMANDENS BERETNING for perioden fra Skærtorsdag 18 april 2019 til Skærtorsdag 9. april 2020

På grund af Corona epidemien blev generalforsamlingen ikke gennemført. Bestyrelsen har udsat generalforsamlingen til et tidspunkt, hvor det igen bliver muligt at samle godt 100 grundejere. Af praktiske årsager fortsætter bestyrelsen derfor som en slags forretningsministerium fra Skærtorsdag den 9/4/2020. Bestyrelsen indtil 9/4/2020 bestod af følgende:

Formand	Hans Henning Jensen
Næstformand	Karen Sinning
Sekretær	Steen Jakobsen
Kasserer	Verner Rodenberg
Bestyrelsesmedlem	Erik Skouboe

Udover ovennævnte er følgende tilknyttet foreningens ledelse:

Suppleant til bestyrelsen	Ingen
Revisorer	Kirsten Høgh Jensen og Helga Christensen
Revisorsuppleant	Immo Doege (ønsker ikke at fortsætte)

De seneste 12 måneder er i lighed med det foregående år forløbet ganske godt. Der har ikke været meget at indrapportere for opsynsfolkene.

Kassereren, Verner, oplyser, at vi er 123 medlemmer, hvoraf ca. 35 ikke er medlem. Egenkapital på 39.000,- er fornuftig og vi vedholder kontingent på 200,- kr. Når i indbetaler kontingent, vil kassereren gerne bede om, at i starter med at skrive jeres sommerhus adresse eller medlems nr. Det vil lette detektivarbejdet betydeligt! Tak 😊

I årets løb blev vandafløb fra Nytoften området til Storedal Bæk som planlagt udført med hjælp fra myndighederne, entreprenør og ikke mindst sommerhusfolket i Nytoften området.

I årets løb har der igen været afholdt fællesmøder mellem kommunen og øens grundejerforeninger, hvor man bl.a. har drøftet taxakørsel, affaldsordning, hastighedsgrænse(r) spildevandsproblematik og kloakering samt tilskud til Skt. Hans bålet. Sidstnævnte var der bred tilslutning til, hvorfor vi fortsætte med at yde tilskud til arrangementet.

Det er blevet meget bedre, men Kommunen anmoder fortsat om hjælp til at gøre grundejerne opmærksom på beskæring, da renovationsfirmaet og beredskabet skal kunne komme frem uden problemer med deres køretøjer.

Hastighedsskiltene med Max 20 KM på Grøndalvej og på Vesten Bavnen har klart vist deres effekt og flere grundejere har udtrykt deres taknemmelighed for dette initiativ. Skiltene er i fin stand og står der endnu!

Kommunen har rettet henvendelse til flere grundejere for at få dem til at sørge for den rigtige placering samt korrekte underlag til affaldsbeholdere, og det ser ud til at være i skønneste orden nu. Endnu er der kun to forskellige beholdere. På genbrugsstationen kan man afhente de grønne bio-poser. Der henvises til kommunens hjemmeside om, hvordan man skal gøre. Den nye Super-Miljøstation henne ved Tempo er velbesøgt og særdeles fornuftig med flere beholdere til forskelligt affald., hvor man nemt og gratis kan komme af med sit affald – og det gælder alle typer på nær større ting, der hører hjemme på den store genbrugsstation.

Opsiger man sin aftale med kommunen m.h.t. affaldsspande på grunden, er der nogle få hundrede kroner at spare, men så skal man selv sørge for at aflevere sit affald på Super-Miljø-stationen nede ved Tempo, som heldigvis er genopstået med nye ejere. Jeg vil også i år sige, at dette kan være en farbar løsning for de af jer, der udlejer jeres huse. Det er nemt at forklare lejerne om miljøstationen.

Referater fra bestyrelsesmøder kan ses referater på foreningens hjemmeside [www.grondalgrundejerforening-af1981.dk](http://www.grondalgrundejerforening-af1981.dk)

Grundejerforeningen er af Kommunen sat til at administrere opgaver mht. veje og grøfter, og dette sker i et konstruktivt og effektivt samarbejde med entreprenør Brinck & Sønner (Rasmus). Der er bl.a. isat et nyt afløb ved starten af Vesten Bavnen (ved genbrugsstationen), isat en ny stor fler-grenet brønd på Grøndalvej for at forbedre vandafløbet fra hele området ud i Storedal Bæk. Entreprenøren har også skrabet den vestlige kant af Grøndalvej ved udmundingen til Vesten Bavnen således, at vejen nu er blevet rettet op. En grundejer havde etableret en vold, der skubbede vejbanen over mod øst med det resultat, at store vandsamlinger opstod.

Det er fortsat grundejerens opgave at oprense egne grøfter. Husk i denne forbindelse, at man ikke skal grave grøften dybere, da den jo ikke skal ned til/under den på øen temmelig høje grundvandsstand.

Medlemstallet er stabilt og viser en lille stigning. Flere huse er blevet solgt og nye ejere har allerede meldt sig ind i grundejerforeningen.

Foreningens hjemmeside, [www.grondalgrundejerforening-af1981.dk](http://www.grondalgrundejerforening-af1981.dk), er til for at være et praktisk fast opslagsværk og checkliste for nuværende og kommende sommerhusejere. Den årlige udgift er ubetydelig. Administration af hjemmesiden er

sekretærens opgave, og det er ifg. Steen ikke et åg. Der har i årets løb været omkring 2000 besøgende på sitet.

Foreningen har også en **Facebook** side, hvor medlemmerne hurtigt kan kommunikere og lave opslag relateret til grundejerforeningen. Eksempelvis Forespørgsler om lån af værktøj/redskaber, køb/salg af småting, ideer og erfaringer samt forslag til foreningen. Facebook siden administreres af Lone Grand.

Efter at Nålevej i efteråret 2018 meldte sig ud af "vejvedligehold" og derefter selv som vejlauger ansvarlig for dette arbejde. Alle veje her i grundejerforeningens område er klassificeret privat fællesvej og i princippet kan hver af vejene følge Nålevejs eksempel og melde sig ud. Det råder vi ikke til. Bestyrelsen har forsøgt at få Kommunen til at acceptere, at alle veje i området slås sammen i én vejkasse, men desværre kommer vi ikke videre med dette.

Desværre kan vi og myndighederne intet stille op med bekæmpelse af den invasive art, Japansk Pileurt, på private grunde. For nogle år siden besluttede man i EU at erklære væksten uønsket og opfordrede medlemslandene til at bekæmpe udbredelsen. Desværre findes intet juridisk instrument til at rejse påkrav overfor grundejere med japansk pileurt i haven. I vores område findes en grund, hvor pileurten desværre uhindret i efterhånden rigtig mange år har fået lov til at vokse med det resultat, at der nu er et meget stort område med tæt bevoksning på den pågældende grund. Grundejeren er af bestyrelsen orienteret om Miljøstyrelsens anvisning om bekæmpelse, men desværre får væksten lov til at gro som tidligere. Miljøstyrelsen er blevet orienteret med indberetning, men kan desværre intet stille op.

Efter sigende kan det tage op til 7 år at bekæmpe denne meget voldsomme udbredelse af japansk pileurt og med faglig bistand kan udgiften komme til at koste grundejeren et sted i nærheden af 1 mio. kroner. En nabo må hvert år flere gange om året fjerne skud, men rodnettet ligger dernede alligevel og er klar til at sende nye skud op.

Miljøstyrelsens bekendtgørelse om bekæmpelse af japansk pileurt kan læses på dette link: <https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/invasive-arter/hvad-kan-jeg-selv-goere/bekaempelse/bekaempelse-japansk-pileurt/>

Og her er et eksempel på bekæmpelse på kommunal grund: <https://www.tv2lorry.dk/furesoe/se-de-vilde-billeder-stort-omraade-pakket-ind-i-plastik-i-kamp-mod-invasiv-plante>

Vi ønsker via oplysning at få rejst en folkelig debat om problematikken og forhåbentlig kan myndighederne efterhånden indse, at dette ikke er noget, man bare skal ignorere. I Storbritannien kan man ikke få sit hus forsikret, hvis der vokser japansk pileurt på grunden!

Og så her til sidst vil jeg takke mine venner i bestyrelsen for godt arbejde og ikke mindst for hyggelige stunder i årets løb og på det seneste på afstand via nettet på Outlook Teams.

Det er hyggeligt og lærerigt at være med i bestyrelsen for grundejerforeningen. Det er også en god vej til at stifte nye venskaber samtidig med, at man får en bedre forståelse for vand, veje, grøfter og opsyn med husene.

Fanø, april 2020  
Hans Henning Jensen  
Fungerende Formand

Spørgsmål og kommentarer modtages gerne på min mailadresse:

[hj@chat-board.dk](mailto:hj@chat-board.dk)  
20975144